

Anlageprofil 2019 der Bayerischen Versorgungskammer



Investitionskriterien:

- Investitionsvolumina:
Einzelobjekte idealerweise circa 10 Mio. € bis circa 150 Mio. €; die Obergrenze kann in Einzelfällen auch überschritten werden.
- Portfolios bis zu 1 Mrd. €
- Nutzungsarten/Mikro-Standorte:
Wohnen (auch Studentenwohnungen), Einzelhandel (neben 1A-Lagen in der Fußgängerzone auch regionale Nahversorgungszentren, Fachmarktzentren, Shopping Center), Büros (gute bis sehr gute Lagen - nur in Top 7-Standorten), Hotels (sehr gute innerstädtische Lagen, langfristige Pachtverträge mit bonitätsstarken Mietern, auch an den genannten B-Standorten).
- Bei 1A-Fußgängerzonenlagen kommen auch andere als die nebenstehend genannten B-Standorte in Frage.
- Objektalter: Neubauten sowie Bestandsobjekte
- Ankaufsstruktur: Asset- und Sharedeals
- Forward Deals: möglich



**Bayerische
Versorgungskammer**

Leiter Immobilienan-/verkauf
Christoph Geirhos
Telefon: (089) 92 35-88 55
E-Mail: cgeirhos@versorgungskammer.de